

Handelsbetingelser

Almindelige salgs- og leveringsbetingelser, version af 23. januar 2024.

1. AFTALEGRUNDLAGET

- 1.1 Disse handelsbetingelser (herefter "Betingelserne") gælder for alle opgaver, der varetages af Haslev El-Service ApS, CVR nr. 44342138, (herefter benævnt "Virksomheden") medmindre de er fraveget ved særskilt aftale, der i så fald har forrang for Betingelserne.
- 1.2 Betingelserne udgør sammen med tilbud eller overslag aftalegrundlaget mellem bygherren/køber og Virksomheden.
- 1.3 Herudover gælder AB 18 med de fravigelser, der følger af et eventuelt tilbud eller Betingelserne.
- 1.4 Såfremt en bestemmelse i Betingelserne ikke kan håndhæves eller må anses for at være ugyldig, berøres Betingelsernes øvrige bestemmelser ikke heraf.

2. PRISER

- 2.1 Alle priser angives i danske kroner ekskl. moms, fragt, told, skatter og andre afgifter ved erhvervsdrivende. For forbrugere er prisen angivet i danske kroner inkl. moms, fragt, skatter og andre afgifter. Såfremt priserne for den tilbudte eller aftalte leverance ændres, som følge af ændringer i indkøbspriser, råvarepriser, valutakurser, fragt, told, skatter, afgifter o.l., er Virksomheden berettiget til at ændre de overfor kunden tilbudte og/eller aftalte priser.
- 2.2 Virksomhedens priser fastsættes på grundlag af Virksomhedens prisliste, som er gældende på leveringstidspunktet, medmindre andet er aftalt.
- 2.3 Særligt vedrørende solcelleanlæg:
 - 2.3.1 Godkendelse til etablering af solcelleanlæg hos Energinet søges af Virksomheden for bygherrens regning. Virksomheden er berettiget til at opkræve 1.500 kr. ekskl. moms for denne ekspedition uanset om godkendelse opnås eller ej.

3. FORBRUGERE

- 3.1 I forbrugerforhold gælder AB 18 med de fravigelser, der følger af tilbuddet eller Betingelserne, samt de fravigelser der følger af præceptiv forbrugerlovgivning.

4. FORTRYDELSESRET FOR FORBRUGERE

- 4.1 Bygherren har en fortrydelsesret på 14 kalenderdage, hvis bygherre er forbruger. Fristen løber fra aftalens indgåelse.
 - 4.1.1 Hvis aftalen eksempelvis er indgået d. 1., og ønsker bygherren at gøre brug af sin fortrydelsesret, skal fortrydelse meddeles senest d. 15.
- 4.2 Ønsker bygherren at udnytte sin fortrydelsesret, skal bygherren inden udløbet af fortrydelsesfristen - ved afgivelse af en utvetydig skriftlig erklæring - give Virksomheden meddelelse herom.
- 4.3 Dette kan eksempelvis ske ved fremsendelse af e-mail til denne e-mailadresse: kontakt@haslev-el.dk, og ved angivelse af "Fortrydelse" i emnefeltet samt henvisning til tilbuddet eller aftalen.

- 4.4 Efter at bygherren har accepteret Virksomhedens tilbud eller indgået aftale om udførelse af arbejde, accepterer bygherren udtrykkeligt, at Virksomheden igangsætter arbejdet.
- 4.5 Ved fortrydelse inden fristens udløb, vil bygherren blive pålagt at betale for den del af arbejdet, der allerede er ydet eller igangsat.
- 4.6 Bygherren vil i så fald blive opkrævet honorar efter medgået tid for det leverede del af arbejdet. Der afregnes pr. påbegyndt kvarter med en timepris på 525,00 kr. ekskl. moms / 656,25 kr. inkl. moms.
- 4.7 Hvis Virksomheden har afholdt udgifter til ekstern bistand eller indkøb, vil disse ligeledes blive opkrævet hos bygherren til dækning af de udgifter, som Virksomheden får i anledning heraf.

5. TILBUD OG OVERSLAG

- 5.1 Tilbud og overslag fra Virksomheden indeholder alene ydelser leveret af Virksomheden og eventuelle underentreprenører, og tilbud eller overslag indeholder ikke udgifter til andre entreprenører, medmindre det fremgår udtrykkeligt af tilbuddet.
- 5.2 Virksomhedens skriftlige tilbud og overslag, der ikke angiver en acceptfrist, bortfalder, hvis overensstemmende accept ikke er kommet frem til Virksomheden inden 30 kalenderdage fra tilbuddets datering.
- 5.3 Mundtlige tilbud og overslag skal accepteres straks og skal bekræftes skriftligt.
- 5.4 Virksomhedens tilbud og overslag afgives med forbehold for mellemsalg.
- 5.5 Såfremt leverancen ændres af bygherre, og/eller at Virksomhedens omkostninger forøges som følge af forhold hos bygherre, er Virksomheden berettiget til at opkræve dette særskilt hos bygherre i tillæg til en eventuelt indgået aftale.
- 5.6 Ethvert tilbud og enhver frist for levering eller aflevering er afgivet med forbehold for vejrlig m.v. jf. AB 18, § 39.

6. UDSKYDELSE AF OPSTARTSTIDSPUNKT

- 6.1 Hvis udførelsens opstartstidspunkt udskydes grundet bygherrens forhold, og bygherren ikke har ret til tidsfristforlængelse efter AB 18 § 42, eller afbestilling efter AB 18 § 26, stk. 4, eller udskydelsen er mere end 30 kalenderdage, anses udskydelsen som en væsentlig misligholdelse af aftalen, og det er op til Virksomheden, om Virksomheden vil fastholde eller ophæve aftalen.
- 6.2 Fastholder Virksomheden aftalen, har Virksomheden ret til at få betaling for det merarbejde og de meromkostninger og få dækket det eventuelle tab, der er forbundet med udskydelsen, herunder udgifter til ekstern bistand og løn til overflødiggjort arbejdskraft. Lønudgifter omfatter både løn til medarbejdere og indehavere.
- 6.3 I øvrigt finder AB 18 § 43 anvendelse, hvilket betyder, at Virksomheden i de i AB 18 § 43, stk. 1, nævnte tilfælde kan få erstatning for mistet fortjeneste.
- 6.4 Merarbejde afregnes pr. påbegyndt kvarter med en timepris på 525,00 kr. ekskl. moms / 656,25 kr. inkl. moms.
- 6.5 Virksomheden har ret til regulering af enterprisesummen i overensstemmelse med Betingelserne, og hvad der eventuelt fremgår af det accepterede tilbud.
- 6.6 Ophæver Virksomheden aftalen, har Virksomheden krav på positiv opfyldelsesinteresse, dvs. krav på fortjenesten ved entreprisen.

- 6.7 Ved udskudt opstart af entreprisen inden for det accepterede tidsrum på 30 kalenderdage, har Virksomheden ret til at få betaling for det merarbejde og de meromkostninger samt dækning af det eventuelle tab, der er forbundet med udskydelsen, på samme måde som ved Virksomhedens fastholdelse af aftalen, når udskydelsen er længere end berettiget.

7. EKSTRAORDINÆRE PRISSTIGNINGER

- 7.1 Ved ekstraordinære prisstigninger på materialer, som i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, eller på brændstof, der direkte benyttes til arbejdet, efter tilbudsafgivelse og i fastprisperioden i henhold til AB 18 § 34, er Virksomheden berettiget til godtgørelse for merprisen, hvis Virksomheden ikke godtgøres på anden måde.
- 7.2 Ved ekstraordinære prisstigninger forstås over 10 %. Prisstigning, der indtræder efter det tidspunkt, hvor materialet eller brændstoffet er indkøbt, kan ikke medregnes. Virksomheden skal dokumentere prisstigningen, herunder at den er generelt forekommende.

8. SIKKERHEDSSTILLELSE

- 8.1 Hverken bygherren eller Virksomheden stiller sikkerhed for sine ydelser.

9. ARBEJDET

- 9.1 Arbejdet er beskrevet i udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser.
- 9.2 Ved mindre opgaver, f.eks. mindre renoveringsopgaver, udskiftning af el-artikler og hvor et projekt ikke foreligger og ikke er nødvendigt, er arbejdet beskrevet i det fremsendte tilbud.

10. PROJEKTERING

- 10.1 Virksomheden foretager ingen projektering medmindre andet er aftalt.
- 10.2 Uklarheder i udbudsmaterialet er bygherrens ansvar.
- 10.3 Bygherre er altid ansvarlig for at sikre korrekt projektering, herunder, men ikke begrænset til, sikring af, at bygherres ejendom har den rette bæreevne til det pågældende projekt, hvorpå Virksomheden har afgivet tilbud på, og/eller design heraf i overensstemmelse med gældende byggreglement.
- 10.3.1 Bygherre er forpligtet til at udlevere projekterede tegninger på Virksomhedens anfordring.

11. MATERIALER, MÆNGDER MV.

- 11.1 Det er bygherrens ansvar at gennemgå ordrebekræftelser, der sendes af Virksomheden, med henblik på at sikre, at antal, farve, model mv. svarer til det aftalte eller det af bygherren forventede. Virksomheden er ikke ansvarlig for antal, farve, model mv., når bygherren har haft ordrebekræftelse til gennemgang.
- 11.2 Hvis intet andet er anført (f.eks. blot "afbryder") vælger Virksomheden selv materialer, komponenter mv. af almindelig god kvalitet.
- 11.3 Eventuelle restmaterialer, komponenter m.m. tilhører Virksomheden.
- 11.4 Materiale og andre leverancer leveres med det leverandøransvar, som Virksomheden har bestemt.
- 11.5 AB 18 § 12, stk. 5, finder ikke anvendelse medmindre et seks årigt mangelansvar gælder i det kontraktuelle forhold mellem Virksomheden og dennes leverandør, og Virksomheden i øvrigt

eksplicit har anerkendt, at bygherre kan gøre mangelskrav gældende direkte mod Virksomheden.

- 11.6 Hvor bygherren eller dennes rådgiver eller andre f.eks. leverandør står for opmåling, er opmålingen bygherrens ansvar. Ekstra tid, herunder kørsel, tilbagegang og ekstra arbejde i tilfælde af forkert opmåling bliver faktureret som ekstraarbejder.

12. BYGHERRELEVERANCER

- 12.1 Virksomheden har intet ansvar for bygherreleverancer, herunder leverandørprojektering. Virksomheden kan alene gøres ansvarlig for udførelsen i forbindelse med bygherreleverancer og kun i det omfang, der følger af Betingelserne. Se hertil afsnit 19.

13. KØB AF VARERLEVERANCER

- 13.1 Virksomheden tilbyder engros vareleverancer (herefter benævnt "Varelevering"), til erhvervsdrivende (herefter benævnt "Køber"), hvor der dermed ikke indgår en ydelse leveret af Virksomheden. Vareleveringer er underlagt følgende særvilkår, som således har forrang for Betingelsernes øvrige bestemmelser:

- 13.1.1 Køber har ikke fortrydelsesret.
- 13.1.2 Levering sker EXW (Incoterm 2020) Haslev EI-Service ApS, Islandsgade 28A, 4690 Haslev medmindre andet aftales særskilt.
- 13.1.2 Betaling sker i henhold til Betingelsernes pkt. 14.2.
- 13.1.3 Køber har først ret til at hæve aftalen om Varelevering, hvis der opstår en væsentlig forsinkelse på over 30 kalenderdage, og hvis Virksomheden forud herfor har modtaget skriftligt påkrav herom fra Køber.
- 13.1.4 Virksomheden kan ikke ifalde et erstatningsansvar som følge af forsinkelse ved Vareleveringer.
- 13.1.5 Køber er forpligtet til straks og senest hverdagen efter modtagelsen af en leverance at foretage kontrol af Vareleveringen samt at undersøge denne for eventuelle mangler.
- 13.1.6 Ved fragtskader skal Køber reklamere straks ved modtagelsen over for fragtføreren.
- 13.1.7 Konstaterer Køber mangler, skal Køber straks reklamere skriftligt til Virksomheden med specifikation af de mangler, der gøres gældende.
- 13.1.8 Reklameres der ikke rettidigt, er Købers ret til at gøre mangler gældende bortfaldet.
- 13.1.9 Ethvert mangelskrav, uanset art, skal være gjort gældende inden for 1 kalendermåneder efter leveringstidspunktet. Undlader Køber dette, kan Køber ikke efterfølgende påberåbe sig manglen.
- 13.1.10 Virksomhedens ansvar for fejl og mangler ved det leverede er altid og i enhver situation begrænset til enten at foretage omlevering, afhjælpning af manglen eller at meddele Køber et af Virksomheden fastsat forholdsmæssigt afslag i den aftalte købesum.
- 13.1.11 Køber skal afholde al arbejds løn og eventuelle transportomkostninger forbundet med reklamationer og mangler, herunder, men ikke begrænset til, arbejds lønnen forbundet med Virksomhedens afhjælpning af manglen, når/hvis Vareleveringen er installeret eller monteret af Køber eller en af Køber udpeget tredjemand.
- 13.1.12 Ved leverancer uden for Danmark, inkl. leverancer til Færøerne og Grønland, er Virksomhedens mangelsansvar begrænset til at foretage omlevering eller meddele en af Virksomheden fastsat forholdsmæssigt afslag i den aftalte købesum jf. pkt. 13.1.10. Køber kan dog anmode

Virksomheden om afhjælpning af manglen som, ved Virksomhedens godkendelse af denne anmodning, kan ske efter pkt. 13.1.11.

- 13.1.13 Køber kan ikke gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende, end hvad der fremgår af overstående og kan derfor eksempelvis ikke rejse krav om erstatning af følgetab eller følgeskader af nogen art, herunder driftstab, avancetab, eller andre indirekte tab.
- 13.1.14 Virksomheden mangelsansvar omfatter ikke sådanne tilfælde, hvor mangler skyldes, at leverancen ikke er blevet monteret og/eller anvendt i fuld overensstemmelse med Virksomhedens forskrifter, fejlagtig eller uhensigtsmæssig brug, ændringer eller tekniske indgreb, foretaget uden Virksomhedens skriftlige samtykke, eller ekstraordinære klimatiske påvirkninger.

14. BETALINGSBETINGELSER

- 14.1 Fakturering vil ske således medmindre andet er særskilt aftalt: Betaling af entreprisensummen sker med 50 % ved opstart og 50 % ved aflevering.
- 14.2 Ved bestilling af materialer, der ikke kan returneres samt amaturer og sanitet og Vareleveringer, vil faktura blive fremsendt til betaling, inden dette bliver bestilt hjem. AB 18 § 36, stk. 2, gælder således ikke.
- 14.3 Betaling skal ske senest 14 kalenderdage fra fakturadato.
- 14.4 Ved forsinket betaling beregnes morarente på 2,00 % pr. påbegyndt kalendermåned fra forfaldsdagen at regne.
- 14.5 Betaling ved modregning kan ikke finde sted, hvis modkravet er omtvistet.
- 14.6 Manglende overholdelse af Virksomhedens betalingsvilkår anses som væsentlig misligholdelse, der berettiger Virksomheden til at standse yderligere leverancer samt til at kræve ethvert tilgodehavende, forfaldent som uforfaldent, indbetalt straks.
- 14.7 For hver udsendt rykkerskrivelse opkræves et rykkergebyr på kr. 100. Virksomheden er endvidere ved forsinket betaling berettiget til et fast kompensationsbeløb på kr. 310.

15. EJENDOMSFORBEHOLD

- 15.1 Virksomheden forbeholder sig med de begrænsninger, der følger af ufravigelige retsregler, ejendomsretten til det leverede, indtil den respektive købesum og eventuelt de med det leverede påløbne omkostninger, eventuelt som afholdes af Virksomheden på Kundens vegne, er betalt af Kunden, eller der er stillet den aftalte sikkerhed, og indtil dette er sket, er Kunden ikke berettiget til at viderebringe det leverede til tredjemand eller i øvrigt råde over varen på en måde, som strider mod Virksomhedens ejendomsforbehold.
- 15.2 Ved omdannelse eller bearbejdning af det leverede, uden at denne dog mister sit særpræg eller identitet, opretholdes ejendomsforbeholdet, således at det omfatter den omdannede eller bearbejdede genstand for den værdi, salgsgenstanden repræsenterede uden omdannelse eller bearbejdning.
- 15.3 Når Kunden har betalt eller stillet aftalt sikkerhed for alle skyldige beløb, og ejendomsretten til salgsgenstanden er overgået til Kunden, skal Virksomheden efter påkrav fra Kunden bekræfte dette.

16. EKSTRAARBEJDER, VENTETID, TILBAGEGANG

- 16.1 Arbejder udover, hvad der udtrykkeligt fremgår af tilbuddet, er regningsarbejde, der vil blive faktureret pr. time 525,00 kr. ekskl. moms / 656,25 kr. inkl. moms.
- 16.2 Ventetid faktureres som ekstraarbejder.

16.3 Ved arbejde, der udføres på tilbagegang, grundet bygherren, rådgiver eller anden entreprenørs forhold, faktureres mertidsforbruget, herunder kørselstid, som ekstraarbejder.

16.4 Der faktureres pr. påbegyndt kvarter.

17. ADGANG TIL OG FÆRDEN PÅ BYGGEPLADSEN

17.1 Bygherren skal sørge for, at Virksomheden har fri og ubesværet adgang til byggepladsen på hverdage i tidsrummet 07:30-15.30 i den periode, hvor arbejdet skal udføres.

17.2 Bygherren samt dennes familie, venner mm. må ikke færdes på byggepladsen, når der arbejdes.

17.3 Færden på andet tidspunkt er bygherrens ansvar.

18. FORBRUG, CONTAINER, PARKERING MV.

18.1 Byggestrøm, vand og eventuelt andet forbrug, der kræves for at arbejdet kan udføres, leveres af bygherren.

18.2 Bygherren sørger for container til byggeaffald, hvis Virksomheden anmoder om dette.

18.3 Hvis opgaven udføres på adresser, hvor der skal betales for parkering på offentlig vej, faktureres parkeringsudgifter til bygherren.

19. ERSTATNING, ANSVARSBEGRÆNSNING OG FORSIKRING

19.1 Virksomheden kan udelukkende gøres erstatningsansvarlig for fysisk skade på person og/eller ting, som vedrører den af Virksomheden præsterede ydelse eller produkt i overensstemmelse med de gældende, danske erstatningsretlige regler og principper, dog med følgende begrænsninger i det omfang intet andet følger af ufravigelige regler:

19.2 Virksomheden kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skade på ting, som Virksomheden forårsager ved (og/eller som medvirkende årsag til skade eller tab på):

19.2.1 produkter eller ydelser, som benyttes ved drift af luftfartøj eller lufthavne,

19.2.2 produkter eller ydelser, som benyttes til skibe,

19.2.3 produkter eller ydelser, som benyttes til off-shore installationer.

19.3 Virksomheden kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skade på ting, som Virksomheden forårsager:

19.3.1 ved udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydning, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer, eller

19.3.2 forårsager ved Virksomhedens anvendelse af kraner og/eller lifte med en løftehøjde på mere end 20 meter, når disse er i brug som arbejdsredskab.

19.4 Virksomheden kan ikke gøres erstatningsansvarlig for direkte eller indirekte formuetab ved fysisk skade eller tab på person og/eller ting, herunder, men ikke begrænset til, driftstab, avancetab, tidstab, renter, bøder, kontraktbod, tab af goodwill samt de følgeskader, der opstår som følge af Kundens manglende mulighed for at anvende det solgte, uanset om Virksomheden er blevet informeret om muligheden for sådanne tabs opståen.

- 19.5 Virksomheden kan ikke gøres erstatningsansvarlig for tab og/eller skade tilføjet personer eller ting, som – direkte eller indirekte – skyldes:
- 19.5.1 asbest eller asbestholdige materialer/produkter,
 - 19.5.2 elektromagnetiske felter (EMF) og/eller elektromagnetisk interferens (EMI),
 - 19.5.3 silicastøv eller støv fra silicaholdige produkter,
 - 19.5.4 poly-Chlorerede Biphenyler (PCB) eller produkter indeholdende Poly-Chlorerede Biphenyler,
 - 19.5.5 ureaformaldehyd,
 - 19.5.6 genmodificerede organismer (GMO) eller produkter indeholdende genmodificerede organismer,
 - 19.5.7 tab af data eller programmel herunder enhver udgift til omkørsel, retablering, undersøgelse o. lign. samt driftstab, avancetab, tidstab eller lignende indirekte tab.
- 19.6 Virksomheden har blandt andet tegnet en professionel ansvarsforsikring samt en erhvervs- og produktansvarsforsikring med en dækningssum på 15.000.000 kr. pr. forsikringsår med underliggende forsikringssummer på visse typer af skader og tab. Kundens opmærksomhed henledes på, at eventuelle øvrige krav, som er forsikringsdækket på en af de af Virksomheden tegnede forsikringer således kan reducere førnævnte dækningsmaksimum.
- 19.7 Virksomhedens erstatningsansvar er under alle omstændigheder begrænset til 4.000.000 DKK i alt pr. skade jf. dog pkt. 19.7.1:
- 19.7.1 Erstatningsansvar opstået på ting, som Virksomheden har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle er begrænset til 2.000.000 DKK i alt pr. skade.
- 19.8 Virksomheden kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skade eller tab - hverken direkte eller indirekte - som Kunden måtte få på grund af fejl i oplysninger, som er afgivet af tredjemand (herunder, men ikke begrænset til, oplysninger fra Kundens kunde).
- 19.9 Virksomhedens mangelsansvar og forsinkelsesansvar er begge begrænset til 10 % af den samlede, aftalte entreprise- eller købesum.
- 19.9.1 Pkt. 19.4 (direkte og indirekte formuetab) gælder også for ansvar ved forsinkelse. AB18 § 53, stk. 2 finder derfor anvendelse.
- 19.10 Kunden skal straks underrette Virksomheden, hvis tredjemand gør et eller flere erstatningskrav gældende overfor Kunden, hvis sådanne krav omhandler den af Virksomheden præsterede ydelse eller produkt.

20. FORCE MAJEURE

- 20.1 Mangel på levering, betaling eller enhver anden misligholdelse af de forpligtelser herunder på grund af force majeure, herunder bl.a., men ikke begrænset til, lockouts, strejker, krigsforhold, samfundskritiske sygdomsudbrud (herunder, men ikke begrænset til, epidemier og pandemier), afgørende mangel på råmaterialer, brand eller enhver anden skade mod produktionen eller distributionsordning eller begivenheder, der klart er uden for Virksomhedens kontrol, som Virksomheden med rimelighed ikke kunne forudse på tidspunktet for aftalens indgåelse, og som den Virksomheden ikke med rimelighed kan forhindre eller overvinde, udgør ikke misligholdelse af aftalen. En sådan begivenhed berettiger ikke bygherren eller Køber til at opsige eller ophæve aftalen eller i øvrigt at påberåbe sig af aftalens rettigheder og forpligtelser eller gøre øvrige misligholdelsesbeføjelser gældende. Aftalens forpligtelser og rettigheder er gældende fra tidspunktet for ophør af sådanne begivenheder.

21. PERSONDATA

- 21.1 Virksomhedens håndtering af persondata fremgår af Virksomhedens persondatapolitik, som kan forefindes på Virksomhedens hjemmeside: <https://www.Haslev-el.dk>

22. TVISTER, LOVVALG OG VÆRNETING

- 22.1 Som udgangspunkt ønskes tvister løst internt hurtigt og bekvemt.
- 22.2 I tilfælde af en tvist kan en forbruger indgive klage til Byggeriets Ankenævn. Yderligere information herom findes på: <https://www.byggerietsankenaevn.dk/sadan-klager-du/>
- 22.3 Uanset at forhandlingsproceduren efter AB 18 § 64, stk. 1 og 2 ikke er gennemført, er en part berettiget til at iværksætte syn og skøn, mediation eller hurtig afgørelse, hvis der er risiko for forsinkelse af byggeriet og/eller anlægget.
- 22.4 Såfremt Parterne ikke på forhånd har udpeget en mediator, skal denne udpeges af Danske Mediatoradvokater, Vesterbrogade 32, 1620 København V, indenfor 10 hverdage efter det erklæres, at der ikke kan findes en løsning på tvisten.
- 22.5 Mediatoren skal snarest og senest indenfor yderligere 10 hverdage have afholdt et møde med Parterne.
- 22.6 Såfremt en Part nægter at deltage i mæglingmødet, vil dette være at betragte som en væsentlig misligholdelse af aftalen.
- 22.7 Udgiften til mediation afholdes af den/de part(er), der ikke får medhold, og hvis resultatet af mediation ikke indeholder medhold, afholdes udgifterne af Parterne ligeligt i fællesskab.
- 22.8 Hvis en af Parterne ønsker tvisten løst ved en domstol, skal tvisten afgøres ved byretten i Næstved med almindelig appeladgang. Tvisten skal ligeledes afgøres ved førnævnte instans såfremt at tvisten ikke kan løses ved mediation.
- 22.9 Enhver tvist udspringende af eller med relation til nærværende dokument er underlagt (og afgøres efter) dansk ret. Den Internationale Købelov (CISG) finder ikke anvendelse.
- 22.10 Hvis en af parterne i forbindelse med entreprisen bliver sagsøgt ved de almindelige domstole eller indklaget i en voldgiftssag, er vedkommende part uanset AB's regler om tvistløsning, berettiget til at medinddrage den anden part under et sådan søgsmål eller en sådan voldgiftssag.